

**ANALISIS PENERAPAN PSAK NO. 105 Dan PSAK NO. 102  
TERHADAP PEMBIAYAAN MUDHARABAH DAN  
PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA  
PT. BANK BNI SYARIAH CABANG  
PEKANBARU**

**SKRIPSI**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mengikuti Ujian  
Oral Comprehensive Strata 1 Pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial  
Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau*

**Oleh :**

**WIRDATUL JANNAH**  
**NIM : 11073202182**



**PROGRAM S1  
JURUSAN AKUNTANSI  
KONSENTRASI AKUNTANSI SYARIAH  
  
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
PEKANBARU  
2014**

**ANALISIS PENERAPAN PSAK NO. 105 DAN PSAK NO. 102  
TERHADAP PEMBIAYAAN MUDHARABAH DAN  
PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA  
PT. BANK BNI SYARIAH CABANG  
PEKANBARU**

**SKRIPSI**

**OLEH :**

**WIRDATUL JANNAH**  
**NIM : 11073202182**



**PROGRAM S1  
JURUSAN AKUNTANSI  
KONSENTRASI AKUNTANSI SYARIAH  
  
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
PEKANBARU**

**2014**

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

NAMA : WIRDATUL JANNAH  
NIM : 11073202182  
JURUSAN : AKUNTANSI S1  
FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL  
JUDUL SKRIPSI : ANALISIS PENERAPAN PSAK NO. 105 DAN  
PSAK NO. 102 TERHADAP PEMBIAYAAN  
MUDHARABAH DAN PEMBIAYAAN  
MURABAHAH PADA PT. BANK BNI  
SYARIAH CABANG PEKANBARU

HARI/ TANGGAL UJIAN : JUMAT/ 20 JUNI 2014

PANITIA PENGUJI

KETUA



**Dr. Mahendra Romus, SP. M.Ec**  
NIP. 19711119 200501 1 004

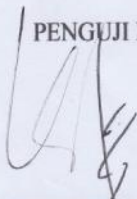
SEKRETARIS



**Hidayati Nasrah, SE, M.Acc, Ak**  
NIP. 19841229 201101 2 010

ANGGOTA

PENGUJI I



**Dr. Leny Nofianti, MS, SE, M. Si, Ak**  
NIP. 19751112 199903 2 001

PENGUJI II



**Khairil Hendry, SE, M.Si, Ak**  
NIP. 19751129 200801 1 009

## **ABSTRAK**

### **ANALISIS PENERAPAN PSAK NO. 105 DAN PSAK NO. 102 TERHADAP PEMBIAYAAN MUDHARABAH DAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA PT. BANK BNI SYARIAH CABANG PEKANBARU**

**Oleh: Wirdatul Jannah**

*Penelitian ini dilakukan pada PT. Bank BNI Syariah Cabang Pekanbaru Jl. Jend. Sudirman No. 484 Pekanbaru - Riau. Adapun tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui apakah penerapan pembiayaan mudharabah dan pembiayaan murabahah pada PT. Bank BNI Syariah Cabang Pekanbaru telah sesuai dengan PSAK No. 105 dan PSAK No. 102.*

*Metode analisis data yang digunakan adalah metode deskriptif kualitatif, yaitu membandingkan antara data-data yang dikumpulkan dengan teori-teori yang ada hubungannya dengan masalah penelitian, kemudian mengambil suatu kesimpulan. Adapun metode pengumpulan data yang diperlukan dalam penelitian ini dengan cara wawancara, dokumentasi dan studi pustaka. Wawancara yaitu penulis mengadakan tanya jawab langsung dengan pihak yang terkait dengan judul yang diambil penulis. Selanjutnya dokumentasi yaitu mengumpulkan dokumen- dokumen yang dimiliki perusahaan yang mendukung dalam penelitian ini. Sedangkan studi pustaka yaitu dengan cara mengumpulkan teori-teori yang terkait dengan judul penulis yang diperoleh dari buku- buku perpustakaan.*

*Penerapan akuntansi mudharabah bisa digunakan untuk produk pendanaan dan pembiayaan, tetapi PT. Bank BNI Syariah Cabang Pekanbaru hanya untuk produk pendanaan saja yang menggunakan prinsip bagi hasil, sedangkan penerapan akuntansi murabahah berdasarkan prinsip jual beli yang diterapkan PT. Bank BNI Syariah Cabang Pekanbaru dalam produk pembiayaan.*

*Kesimpulan dari penelitian yang penulis lakukan adalah bahwa dalam penerapannya belum sesuai dengan prinsip- prinsip yang berlaku umum dalam akuntansi syariah.*

**Kata kunci:** *Akuntansi mudharabah dan akuntansi murabahah, PSAK No. 105 dan PSAK No. 102*

## KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum. Wr. Wb

Alhamdulillahhirabbil'alamin. Sebagai ungkapan rasa syukur penulis kepada ALLAH SWT atas cinta , kasih sayang, rahmat, keberkahan, dan karunia kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“ANALISIS PENERAPAN PSAK NO. 105 DAN NO. 102 TERHADAP PEMBIAYAAN MUDHARABAH DAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA PT. BANK BNI SYARIAH CABANG PEKANBARU”** Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian persyaratan Akademis dalam menyelesaikan studi Program Sarjana S 1 pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Jurusan Akuntansi Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Skripsi ini saya sembahkan khusus kepada ayahanda tercinta **Rusli, SH.I** dan Ibunda tercinta **Siti Syarifah**. Terima kasih atas segala cinta, kasih sayang, do'a dan inspirasi serta dukungan yang selama ini tercurah kepada Ananda. Dan terima kasih kepada Abang dan Kakakku **Mhd. Raqib, S.Pd. I, Fahroini, S.Pd. I, Nurhasanah, S. Pd. I**, dan juga buat adik-adikku **M. Jamil, M. Hasanudin**, dan **Fitri Kamilah** atas dukungan dan do'a untuk keberhasilan penulis. Serta ucapan terimah kasih kepada **Abd. Rachman, S.Pd.I** yang telah banyak memberikan dukungan dan bantuan kepada penulis.

Selama penulisan skripsi ini tentunya tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, untuk itu penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terimah kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Munzir Hitami. MA selaku Rektor UIN SUSKA RIAU beserta staf.
2. Bapak Dr. Mahendra Romus, SP. M.Ec selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
3. Bapak Pembantu Dekan I, II, dan III Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
4. Bapak Dony Martias, SE. MM selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
5. Ibu Identiti, SE.M.Ak selaku Penasehat Akademik yang telah banyak memberikan nasehat dan motivasi selama kuliah.
6. Ibu Nelsi Arisandy, SE.M.Ak selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah banyak memberikan ilmu serta arahan dan bimbingan hingga selesainya penulisan skripsi ini.
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang telah memberikan ilmu yang berharga kepada penulis selama perkuliahan dan penyusunan skripsi ini.
8. Seluruh Staf dan Karyawan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau
9. Kepada Bapak / Ibu
10. Pimpinan PT. Bank BNI Syariah Cabang Pekanbaru beserta seluruh staf yang telah membantu penulis dalam mengumpulkan data-data penelitian.

11. Seluruh Teman-teman Akuntansi A 2010, dan Teman-teman Konsentrasi Akuntansi Syariah .
12. Sahabat- sahabat karib, Rita, Rahmi, Fithrotul, Suheria, Sari, Fira dan Vida yang telah memberikan motivasi bagi penulis.

Semoga semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan dalam menyelesaikan skripsi ini, semoga semua bantuan, dukungan dan doa yang telah diberikan menjadi amal baik dan mendapatkan balasan berupa pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan masukan berupa kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Semua masukan tersebut akan penulis jadikan sebagai motivator untuk berkarya lebih baik lagi dimasa akan datang. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembacanya. *Amin Yaa Rabbal ‘ Alamin...*

Pekanbaru, 07 Juli 2014  
Penulis

**WIRDATUL JANNAH**

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>ABSTRAK.....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1.....	Latar
Belakang Masalah .....	1
1.2.....	Perum
usan Masalah .....	7
1.3.....	Tujuan
Penelitian.....	7
1.4.....	Manfa
at Penelitian .....	8
1.5.....	Metod
e Penelitian .....	9
1.6 Sistematika Penulisan.....	10

### **BAB II TELAAH PUSTAKA**

2.1.....	Bank
Syariah.....	12



1.	.....	Penger
	tian Bank Syariah .....	12
2.	.....	Prinsip
	-prinsip Bank Syariah.....	13
2.2.	.....	Perbed
	aan Bank Syariah dan Bank Konvensional .....	14
2.3.	.....	Pembi
	ayaan .....	18
2.4.	.....	Mudha
	rabah dan Murabahah .....	20
1.	.....	Mudha
	rabah.....	20
2.	.....	Murab
	ahah .....	27
2.5.	.....	Akunta
	nsi Syariah.....	32
1.	.....	Penger
	tian Akuntansi Syariah .....	32
2.	.....	Prinsip
	dalam Akuntansi Syariah .....	35
2.6.	.....	Akunta
	nsi Mudharabah dan Akuntansi Murabahah .....	37

1. ....	Akunta
nsi Mudharabah .....	37
2. ....	Akunta
nsi Murabahah .....	47
2.7.....	Produk
Perbankan Syariah.....	60
1. ....	Produk
Penyaluran Dana .....	61
2. ....	Produk
Penghimpunan Dana .....	63
2.8.....	Lapora
n Keuangan Syariah .....	68
2.9.....	Penelit
ian Yang Relevan .....	69

### **BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

3.1.....	Sejara
h Singkat Perusahaan .....	73
3.2.....	Visi
Dan Misi.....	77
3.3.....	Produk
-produk PT. Bank BNI Syariah Cabang Pekanbaru.....	78
3.4.....	Struktu
r Organisasi .....	86

## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1.....	Akunta
nsi Mudharabah.....	80
4.2.....	Pengen
dalian Risiko Pada Pembiayaan Mudharabah .....	91
4.3.....	Akunta
nsi Murabahah.....	95
4.4.....	Pembe
rian Uang Muka kepada Pihak Dealer .....	100

## **BAB V PENUTUP**

5.1.....	Kesim
pulan.....	102
5.2.....	Saran
.....	103

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **BIOGRAFI PENULIS**

## **LAMPIRAN**